



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-1883/2021-116

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Mandel 94 d.o.o. u stečaju, OIB 91796154462, Zagreb, Ulica grada Chicaga 1, 31. kolovoza 2023.

riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaoone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m<sup>2</sup> sa pripadkom terasa površine 5,02 m<sup>2</sup> i stepenice površine 0,23 m<sup>2</sup>, sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu:

Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42933) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 130.477,25 eura / 983.080,84 kn<sup>1</sup>.

III. Kupac Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 125.546,95 eura / 945.933,49 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 429333, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Miji Opačku, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, i to Suvlasnički dio: 169/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), stan br. 1 u prizemlju koji se sastoji od dva hodnika, kuhinje, blagavaone s dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone s WC-om i izbe ukupne površine 59,33 m<sup>2</sup> sa pripadkom terasa površine 5,02 m<sup>2</sup> i stepenice površine 0,23 m<sup>2</sup>, sveukupna površina stana br. 1 s pripadcima iznosi 64,58 m<sup>2</sup>:

- 1.1. Zaprimljeno 27.12.2013. broj Z-3983/13 Na temelju sporazuma o osiguranju potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 23. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, a radi osiguranja potraživanja predlagatelja u iznosu od 350.684,93 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za pripadajuće redovne kamate, interkalarne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove, za korist:

- 1.3. Zaprimljeno 03.12.2021.g. pod brojem Z-19011/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 25.11.2021, TABULARNO OČITOVANJE ZA PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA 24.11.2021 na 1.1 EXACTO EVENTUM D.O.O., OIB: 77069993743, ULICA IVICE LOVINČIĆA 15, 10360 SESVETE

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4699/2016 od 8. rujna 2017. otvoren je i zaključen nad dužnikom stečajni postupak sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), a rješenjem poslovni broj St-4699/2016 od 30. studenoga 2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

2. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist EXACTO EVENTUM d.o.o., OIB 77069993743, Sesvete, Ulica Ivice Lovinčića 15.

3. Pravomoćnim rješenjem od 13. srpnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

4. Zaključkom o prodaji od 14. ožujka 2023. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Prema izvješću Financijske agencije Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42933) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 130.477,25 eura / 983.080,84 kn. Iz navedenog izvješća proizlazi da je prva elektronička javna dražba započela 28. travnja 2023. u 15:00:00.000, a završila je 20. srpnja 2023. u 11:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 6. srpnja 2023. u 12:00:00.000, a završilo je 20. srpnja 2023. u 11:59:59.999.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Karmen Novak Hren OIB 92721651999, Kompolje 1 c, 1312 Videm - Dobropolje, Slovenija, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi Miji Opačku, OIB 21261981979, Slavka Pokaza 4, Slavonski Brod, koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 31. kolovoza 2023.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085c-12e81**

Kontrolni broj: **08c07-093c6-5ee49**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.